

COMUNE DI CRANDOLA VALSASSINA

PROVINCIA DI LECCO

P.zza IV Novembre, 1 - C.A.P. 23832 - Tel. 0341/840119 - Fax 0341/801647 - C.F. 00559700133
e-mail comune.crandola@comune.crandola.lc.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'AUTORIMESSA IN VIA MAGGENGHI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 12 giugno 2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, della deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 12 giugno 2015, esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'autorimessa comunale sita in Via Maggenghi, nonché della propria determinazione n. 6 del 30 giugno 2015,

RENDE NOTO

che il giorno **MARTEDI' 28 LUGLIO 2015, alle ore 11,00**, presso la sala consiliare del Comune di Crandola Valsassina avrà luogo una pubblica gara a procedura aperta per l'alienazione dell'autorimessa di proprietà comunale in Via Maggenghi.

Descrizione e consistenza

Autorimessa e area di pertinenza

foglio 3, n. 4230

categoria C6, classe 2, superficie catastale mq. 68, rendita € 180,76.=.

Per ogni ulteriore dettaglio si rimanda alla documentazione tecnica depositata presso l'Ufficio tecnico del Comune di Crandola Valsassina.

L'immobile suddetto, oggetto dell'alienazione, fa parte del patrimonio disponibile del Comune e risulta attualmente libero.

La vendita si intende fatta a corpo, ponendo a base di gara il relativo prezzo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con ogni accessione,

accessorio e servitù attive e passive eventualmente esistenti, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudiziali, e allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e nella forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

Tutto ciò è da considerarsi ben noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente.

Prezzo a base d'asta è di € **38.000,00.= (euro trentottomila/00)**, come da perizia estimativa redatta dal tecnico comunale e approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 12 giugno 2015.

Cauzione

E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo di € **3.800,00.= (euro tremilaottocento/00)**, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il suddetto deposito dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- con assegno circolare intestato al Comune di Crandola Valsassina da allegare alla documentazione di gara;
- con bonifico bancario a favore del Comune di Crandola Valsassina presso Tesoreria comunale – Banca Popolare di Lecco – Deutsche Bank S.p.a. - Filiale di Casargo – IBAN IT24Z0310451110000000005640, la cui copia è da allegare alla documentazione di gara.

Il suddetto deposito verrà considerato in acconto al prezzo di aggiudicazione.

Ai non aggiudicatari i depositi sono restituiti dal Responsabile dell'Ufficio tecnico entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Disposizioni generali

a) Condizioni di gara

L'autorimessa sopra descritta è venduta **a corpo** nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive tanto apparenti quanto non apparenti, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste, così come spettano all'Amministrazione comunale di Crandola Valsassina.

L'offerente dovrà espressamente dichiarare di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e in tutte le sue parti.

La responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privino l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

b) Modalità di gara

La gara si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il

prezzo a base d'asta.

Le offerte dovranno essere, a pena di esclusione, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (o almeno pari a tale prezzo).

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più elevata.

In caso di parità si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta, a partiti segreti; colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Solo qualora i concorrenti non vogliano migliorare l'offerta, o nel caso in cui gli stessi non fossero presenti all'adunanza, o nel caso in cui le offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché superiore (o almeno pari) al prezzo stabilito per la procedura aperta.

In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura.

Sono altresì ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In caso di offerta congiunta, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti ed in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

c) Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente due buste (1. documentazione e 2. offerta economica), che dovrà pervenire a mano o per posta all'Ufficio Protocollo del Comune di Crandola Valsassina, Piazza IV Novembre, 1 – 23832 CRANDOLA VALSASSINA –LC – **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno MARTEDI' 28 LUGLIO 2015**, pena l'esclusione, e dovrà riportare la seguente dicitura o similare, ben evidenziata: ***“OFFERTA SEGRETA PER LA GARA DEL GIORNO 28 LUGLIO 2015 AVENTE AD OGGETTO LA VENDITA DELL'AUTORIMESSA IN VIA MAGGENGHI”***.

Oltre la scadenza del termine sopra indicato non sarà più accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente.

Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell'offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusiva rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l'offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Tale plico conterrà due buste anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate:

La prima busta con la dicitura “DOCUMENTI” scritta all'esterno dovrà contenere:

1. Originale del documento comprovante il versamento della cauzione di € 3.800,00.= (assegno circolare non trasferibile o ricevuta del bonifico

bancario come sopra quantificato)

2. Dichiarazione allegato A resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in carta resa legale debitamente datata e sottoscritta, senza autenticazione della firma e con allegata fotocopia della carta d'identità in corso di validità dalla quale risulti:

(per le persone fisiche)

- che non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" o di una delle cause ostative previste dall'art. 6 del medesimo Decreto Legislativo;
- di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 "*Modifica al sistema penale*";
- che non concorrono con altra offerta a questa gara soggetti nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

(per le persone giuridiche)

- che la società non si trovi in stato di fallimento di liquidazione coatta di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società verso terzi, non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" o di una delle cause ostative previste dall'art. 6 del medesimo Decreto;
- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
 - che non concorrono con altra offerta a questa gara soggetti nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
 - iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., composizione della società e persone titolari di cariche legali.
3. Procura speciale in originale o copia autentica (ove ricorre il caso)
4. Dichiarazione allegato B sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante nel caso di società, nella quale si dichiara:
- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
 - di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'alienazione e di averlo riscontrato in condizioni tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
 - di provvedere al pagamento dell'importo di aggiudicazione nei termini stabiliti da presente bando;
 - di essere consapevole che, in caso di offerta congiunta, l'alienazione, in caso di aggiudicazione, avverrà in comunione indivisa.

La seconda busta con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno dovrà contenere l'offerta (allegato C), redatta su carta legale, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

Essa dovrà esplicitamente contenere la percentuale di aumento sull'importo a base di gara espresso in cifre e in lettere e l'indicazione del prezzo offerto e dovrà essere datata e sottoscritta con firma per esteso dell'offerente.

Nell'offerta dovranno risultare generalità ed indirizzo dell'offerente nonché il numero di codice fiscale.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre è valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

Espletamento della gara

La gara avrà luogo presso la sala consiliare del Comune di Crandola Valsassina il giorno **MARTEDI' 28 LUGLIO 2015 2015, ore 11,00**, alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Segretario comunale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo previo provvedimento di approvazione del verbale di gara.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'aggiudicazione definitiva.

Disposizioni varie

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena l'esclusione.

Si farà luogo all'esclusione nel caso il plico pervenga oltre il termine indicato nel presente bando o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data indicata per la ricezione delle offerte e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Il pagamento del prezzo dovrà essere eseguito con la seguente modalità:

- 30% dell'importo di aggiudicazione all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
- 70% dell'importo di aggiudicazione alla data di stipula del contratto.

I pagamenti dovranno essere effettuati presso la Tesoreria comunale previo accordo con l'Ufficio di Ragioneria.

Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Il contratto di compravendita, da stipulare a cura di Notaio scelto dalla controparte, verrà rogato entro 2 mesi seguenti l'aggiudicazione definitiva; tutte le spese connesse alla compravendita, comprese imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, faranno capo all'acquirente.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

In caso di mancata stipulazione del contratto di compravendita per responsabilità dell'aggiudicatario nel termine sopra stabilito l'Amministrazione dichiarerà decaduto l'aggiudicatario e incasserà la cauzione versata.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Il bando e gli atti in esso richiamati sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Crandola Valsassina previo appuntamento.

Per eventuali ulteriori informazioni circa le condizioni formali e sostanziali per la partecipazione alla gara gli interessati potranno rivolgersi, previo appuntamento, all'Ufficio Tecnico.

Il presente bando verrà pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Crandola Valsassina e alle bacheche comunali per almeno 20 giorni consecutivi. L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente bando a suo insindacabile giudizio.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione dell'aggiudicazione della gara e saranno trattati, anche successivamente all'aggiudicazione del contratto, per finalità inerenti la gestione dello stesso contratto.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari per Legge del diritto di visione o rilascio di copie dei documenti amministrativi comunali secondo modalità previste nel vigente Regolamento Comunale che disciplina la materia.

L'interessato gode dei diritti di cui al citato D.Lgs., tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto a far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti e raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dei Responsabili dei Servizi Tecnico e Finanziario del Comune di Crandola Valsassina, titolari del trattamento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Sandro Cariboni.

Crandola Valsassina, 1° luglio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Sandro Cariboni



ALLEGATO A

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le
COMUNE DI CRANDOLA
VALSASSINA
P.zza IV Novembre, 1
23832 CRANDOLA
VALSASSINA (LC)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE
DELL'AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MAGGENGHI
Importo a base d'asta: € 38.000,00.= (euro trentottomila/00)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, residente a _____, via
_____ n. _____, codice fiscale _____,

C H I E D E

di partecipare al procedura aperta indicata in oggetto come:

Persona fisica

Persona Giuridica, in qualità di _____ della società
_____ con sede in _____, via
_____ n. _____, iscritta alla camera di Commercio I.A.A. di
_____ al n. _____, partita I.V.A.
_____.

A tal fine ai sensi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

per le persone fisiche

- che non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" o di una delle cause ostative previste dall'art. 6 del medesimo Decreto Legislativo;
- di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*";
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 "*Modifica al sistema penale*";
- che non concorrono con altra offerta a questa gara soggetti nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;

per le persone giuridiche

- che la società non si trovi in stato di fallimento di liquidazione coatta di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la società verso terzi, non sono in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*" o di una delle cause ostative previste dall'art. 6 del medesimo Decreto;
- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non concorrono con altra offerta a questa gara soggetti nei confronti dei quali esistono rapporti di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- che la composizione della proprietà della società è la seguente

e che le persone titolari di cariche legali sono

per tutti

- di essere informato, ai sensi e per effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,

esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma leggibile

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del DPR 445/2000

ALLEGATO B

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MAGGENGHI

Importo a base d'asta: € 38.000,00.= (euro trentottomila/00)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, residente a _____, via
_____ n. _____, codice fiscale _____,

se del caso

in qualità di _____ della società _____,
con sede in _____, via _____ n. _____, iscritta alla
camera di Commercio I.A.A. di _____ al n. _____,
partita I.V.A. _____,

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nel bando di gara;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'alienazione e di averlo riscontrato in condizioni tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
- di provvedere al pagamento dell'importo di aggiudicazione nei termini stabiliti dal bando di gara;
- di essere consapevole che, in caso di offerta congiunta, l'alienazione, in caso di aggiudicazione, avverrà in comunione indivisa.

Luogo e data

Firma leggibile

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del DPR 445/2000

ALLEGATO C

Marca da bollo
€ 16,00

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE
DELL'AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA MAGGENGHI**
Importo a base d'asta: € 38.000,00.= (euro trentottomila/00)

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, residente a _____, via
_____ n. _____, codice fiscale _____,

se del caso

in qualità di _____ della società _____,
con sede in _____, via _____ n. _____, iscritta alla
camera di Commercio I.A.A. di _____ al n. _____,
partita I.V.A. _____,

OFFRE PER L'ACQUISTO

	<u>PERCENTUALE DI</u> <u>AUMENTO</u>	<u>IMPORTO OFFERTO</u>
<u>CIFRE</u>		
<u>LETTERE</u>		

Luogo e data

Firma leggibile