



**COMUNE DI CASARGO**  
Via Roma n.1/A – 23831 Casargo (LC)

Prot. n. 3657 /4.8.9/UT

Data, 30/05/2022

## **AVVISO ESPLORATIVO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI PARTE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE** *“Locale accessorio annesso a Edificio scolastico di via Scuri n. 18 mappale 4078sub 2”*

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

### **RENDE NOTO**

Che in attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Premesso:

- che il Comune di Casargo è proprietario dell'immobile sito in Via Scuri, 18e adibito a plesso scolastico;
- che il Comune di Casargo intende assegnare in locazione una parte del predetto immobile identificata al piano terra in uso deposito identificata con il numero di mappa 4078/sub 2 per la porzione identificata in colore giallo nell' allegato estratto catastale;
- che il Comune di Casargo intende pertanto, con il presente avviso, sollecitare **manifestazioni di interesse** da parte di soggetti potenzialmente interessati alla predetta locazione;
- che l'identificazione della porzione di area è individuata negli allegati della presente;
- che il valore del contratto di locazione sarà stabilito in relazione ai prezzi di mercato sulla base dei canoni medi di locazione per tipologia analoga, su una base di 220 € con possibilità di esecuzione di opere manutentive migliorative che saranno valutate al fine dell'assegnazione del contratto di locazione.

E' indetta la presente indagine di mercato.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

Le dichiarazioni di interesse, in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura:“**MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASARGO, DENOMINATO “Pertinenza annessa al fabbricato comunale di Via Scuri n. 18 mappale 4078 sub 2”, dovranno essere indirizzate al Comune di Casargo, Via Roma 1/A, e dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, entro le ore 12.00 del giorno 11 giugno 2022,** dovranno altresì contenere:



**COMUNE DI CASARGO**

Via Roma n. 1/A – 23831 Casargo (LC)

- Indicazione del soggetto interessato;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.
- La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

Il Comune di Casargo, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio/Procedimento contattabile via mail all'indirizzo tecnico01@comune.Casargo.lc.it

La presente manifestazione è reperibile sul sito Internet comunale.

Casargo, 30/05/2022

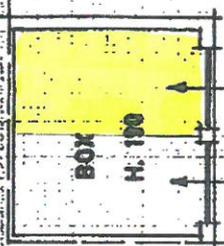


**Il Responsabile del Procedimento**  
Antonio Leonardo Pasquini

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASARGO..... via SCURI..... civ.....

SCHEDA n° 3

PIANO TERRA



*687*  
CAS

ORIENTAMENTO