



# COMUNE DI PREMANA

*Provincia di Lecco*

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127

Sito web: [www.comune.premana.lc.it](http://www.comune.premana.lc.it)

e-mail: [info@comune.premana.lc.it](mailto:info@comune.premana.lc.it)



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

REGISTRO DI AREA N. 61 IN DATA 16-05-2023

REGISTRO GENERALE N. 123

**Oggetto:** CONCESSIONE IN USO DI BENI IMMOBILI IN LOCALITÀ ARTINO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ "DIAL SRLS" CON SEDE IN MARIANO COMENSE (CO).

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giovanni Gianola

- Premesso che:
  - l'Amministrazione comunale è proprietaria dei seguenti beni immobili in Località Artino:
    - FABBRICATI  
Catasto fabbricati  
Foglio 40, particella 6698, sub 701.  
Si tratta di fabbricato composto da PIANO TERRA (portico, locale degustazione, locale cottura e locale deposito prodotti) e da PIANO PRIMO (ricovero temporaneo di persone e bagni).  
Sono presenti impianto idrico sanitario con riscaldamento dell'acqua con scaldacqua a legna e impianto elettrico con pannelli solari e generatore elettrico di supporto/emergenza.  
La fornitura di acqua è garantita con captazione da sorgente; l'acqua confluisce in vasca in pvc interrata per poi servire l'immobile.
    - TERRENO  
Catasto terreni  
Foglio 9, particella 6320.  
Esclusivamente per l'area di stretta pertinenza del fabbricato;
  - tali beni risultano liberi e non strumentali all'esercizio diretto delle attività istituzionali dell'Ente;
- Richiamata la delibera di G.C. n. 16 del 06.02.2023 con la quale:
  - 1) è stato dato avvio ad una procedura aperta per la concessione in uso a terzi dei beni immobili siti in Località Artino, così come individuati in premessa, al fine di perseguire i seguenti obiettivi:
    - la promozione, l'organizzazione e la realizzazione di attività legate all'agricoltura e all'allevamento;
    - offrire una struttura di appoggio e un buon servizio di accoglienza e ristorazione agli escursionisti e scialpinisti impegnati in gite, trekking, etc.;
    - promuovere l'attività escursionistica nell'area e nelle zone contigue, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio, del patrimonio rurale e della gastronomia locale;

- favorire e promuovere la frequentazione del territorio di riferimento, anche a fini didattici, da parte di gruppi organizzati a vario livello (scuole, università, scout, centri estivi, gruppi giovanili etc.),
- favorire e promuovere, con incontri e visite, attività di educazione ambientale e attività di studio e ricerca e/o campi lavoro sui temi della montagna e sugli aspetti naturalistici, storici e culturali dell'area e del territorio di riferimento;
- 2) sono stati approvati specificatamente gli obiettivi che l'Ente intende perseguire con la concessione e precisamente
  - destinazione immobili ad attività di somministrazione alimenti e bevande;
  - **durata di anni 2** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, indipendentemente dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della struttura; alla prima scadenza la concessione potrà essere rinnovata per ulteriori 2 anni; a tale fine il concessionario dovrà presentare, entro sei mesi antecedenti la scadenza, specifica richiesta al Comune, il quale valuterà il rinnovo sulla base dei risultati della gestione del primo biennio;
  - periodo minimo di apertura minimo dal primo giugno a fine settembre di ogni anno;
  - concessione a titolo oneroso, con canone annuo posto a base di gara fissato in €. 3.000,00.=;
- 3) è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione di apposito bando di gara per le finalità di cui ai punti precedenti;
- Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 5 del 09.02.2023 con la quale:
  1. è stato dato attuazione alla procedura per la concessione in uso a terzi dei beni immobili siti in Località Artino, così come individuati:
    - FABBRICATI  
Catasto fabbricati  
Foglio 40, particella 6698, sub 701.  
Si tratta di fabbricato composto da PIANO TERRA (portico, locale degustazione, locale cottura e locale deposito prodotti) e da PIANO PRIMO (ricovero temporaneo di persone e bagni).  
Sono presenti impianto idrico sanitario con riscaldamento dell'acqua con scaldacqua a legna e impianto elettrico con pannelli solari e generatore elettrico di supporto/emergenza.  
La fornitura di acqua è garantita con captazione da sorgente; l'acqua confluisce in vasca in pvc interrata per poi servire l'immobile.
    - TERRENO  
Catasto terreni  
Foglio 9, particella 6320.  
Esclusivamente per l'area di stretta pertinenza del fabbricato;
  - tali beni risultano liberi e non strumentali all'esercizio diretto delle attività istituzionali dell'Ente;
  2. è stato approvato il bando di gara con i relativi allegati.
- Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 22 del 14.03.2023 con la quale è stata nominata, in relazione all'asta pubblica per l'affidamento degli immobili in loc. Artino, la cui seduta pubblica è prevista per il giorno 15 marzo alle ore 16:00, la seguente commissione:
  - Presidente: Dr. Andrea Bongini – Segretario Comunale;
  - Testimoni: dipendenti comunali geom. Carmen Colombo e Berera Anna.
- Visto il verbale di gara del 15.03.2023, che si allega alla presente, con il quale è stato proclamato **aggiudicatario provvisorio il concorrente Sig. Cinnaghi Alessandro Primo;**
- Dato atto che con nota prot. n. 1822 del 16.03.2023 il Comune di Premana ha chiesto al suddetto concorrente ai sensi dell'art. 11 del bando di gara ed a seguito di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione, la costituzione di soggetto giuridico al fine di poter procedere con l'aggiudicazione a la sottoscrizione del contratto;
- **Atteso che i Sigg. Caropreso Andrea Didier e Cinnaghi Alessandro Primo hanno costituito la società denominata "DIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" P.IVA 04093830133 con atto notarile sottoscritto in data 29.04.2023 dal notaio Dott. Daniele Minussi Rep. 164.545 Raccolta 43.885 e registrato a Lecco il 04.05.2023 al n. 5567 serie 1T;**
- Ritenuto pertanto di approvare il suddetto verbale di gara e di aggiudicare definitivamente la concessione in uso di beni immobili in località Artino alla "DIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA";
- Vista la L. n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Visto il Regolamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 250/97, esecutiva ai sensi di legge;
- Visto il Decreto di nomina formale del Responsabile del Servizio Tecnico

## **DETERMINA**

1. di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di gara del 15.03.2023, che si allega alla presente, con il quale è stato proclamato aggiudicatario provvisorio il concorrente Sig. Cinnaghi Alessandro Primo;
3. di aggiudicare definitivamente la concessione in uso di beni immobili in località Artino alla "DIAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" con sede in Mariano Comense (Co) in via Giovanni Pascoli n. 4 - P.IVA 04093830133.

---

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

### **Il Responsabile del Servizio**

Giovanni Gianola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*