



COMUNE DI PREMANA

Provincia di Lecco

Via Vittorio Emanuele, 15 – 23834 PREMANA -Tel. 0341.890127

Sito web: www.comune.premana.lc.it

e-mail: info@comune.premana.lc.it



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 Registro Deliberazioni del 27-04-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ATTO INTEGRATIVO ALLACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RI.PRE.SA RIPROGETTARE PREMANA CON SAPERE".

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di aprile alle ore 18:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle modalità stabilite dal regolamento per lo svolgimento delle sedute.

Risultano:

Codega Elide	Sindaco	Presente
Pomoni Domenico	Vice-Sindaco	Presente
Gianola Giovanni	Assessore	Assente

Presenti...: 2

Assenti...: 1

Partecipa il Segretario Comunale Blandino Avv. Mario.

Il Signor Codega Elide, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'IPOTESI DI ATTO INTEGRATIVO ALLACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RI.PRE.SA RIPROGETTARE PREMANA CON SAPERE".

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la L.R. n. 19 del 29.11.2019, “Programmazione negoziata di interesse regionale” che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l’articolo 6 “Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale” (di seguito AREST)” finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 “Attuazione dell’articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19” e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell’”Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST”;
- la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 “Piano Lombardia. Approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l’attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all’occupazione;
- la DGR 31 maggio 2022, n. XI/6453 “DGR 18 ottobre 2021, n. 5387: Piano Lombardia. Approvazione della Manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l’attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all’occupazione – Definizione delle modalità di erogazione del contributo regionale, approvazione dello schema di Accordo e determinazione sulla dotazione complessiva;
- la DGR n. XII/496 del 26 giugno 2023 “Manifestazione di Interessi promossa con DGR n. XI/5387 del 18 ottobre 2021 ai sensi dell’art 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l’attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all’occupazione: ulteriori determinazioni e riassunzione Accordi ai sensi dell’art. 10 l. r. 19/2019” con la quale Regione Lombardia ha confermato l’interesse regionale al perseguimento delle finalità e degli obiettivi delle proposte progettuali pervenute.

Dato atto che:

- la DGC n. 128 del 14 novembre 2022 con cui il Comune di Premana (LC) ha approvato l’ipotesi di Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato "RI.PRE.SA. RIPROGETTARE PREManA CON SApere”;
- la DGR 21 novembre 2022, n. XI / 7372 con la quale Regione Lombardia ha approvato l’ipotesi di Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato “RI.PRE.SA. RIPROGETTARE PREManA CON SApere” stabilendo, tra l’altro, un cofinanziamento regionale pari a euro 1.992.000,00 la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 “Contributi alle amministrazioni locali per l’attrattività e la competitività dei territori e delle imprese”;
- l’insieme degli interventi previsti in Accordo, nel loro complesso, consistono in:
 - INTERVENTO 1) restauro, consolidamento strutturale e rifunzionalizzazione dell’area storica “FIM”;
 - INTERVENTO 2) opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all’attuale area industriale ed all’Area FIM in quanto localizzata in prossimità del torrente Varrone;
 - INTERVENTO 3) riqualificazione del parcheggio di Via Roma e dell’area intermodale in località Giabbio;

- INTERVENTO 4) formazione per le imprese, con l'obiettivo di diminuire il gap formativo che le aziende del distretto rilevano sui nuovi addetti mediante nuovi percorsi formativi progettati con riferimento alle tematiche relative alla produzione di forbici e coltelli;
- gli interventi sopra individuati comportano, nel loro complesso, una spesa pari a € 3.306.950,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
 - Comune di Premana: 1.239.950,00 € di cui:
 - 800.000,00€ - fondi Dipartimento protezione civile- (Capitolo di Bilancio 3266.10)
 - 118.000,00€ alienazione beni immobili comunali (Capitolo di Bilancio 3583)
 - 321.950,00€ alienazione beni immobili comunali (Capitolo di Bilancio 3584)
 - Regione Lombardia: 1.992.000,00€ la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese", secondo quote e annualità di seguito individuate:
 - Annualità 2022
 - 35%: alla sottoscrizione dell'Accordo, per una quota pari a 697.200,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 17774 del 03.12.2022).
 - Annualità 2024
 - 20% alla consegna dei lavori del Parcheggio Giabbio per una quota pari a 58.400,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 9005 del 13.06.2024).
 - 20% alla consegna dei lavori del Parcheggio Via Roma per una quota pari a 80.000,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 9005 del 13.06.2024).
 - 35% all'avanzamento del 60% dei lavori di riqualificazione del Parcheggio Via Roma per una quota pari a 140.000,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 18188 del 26.11.2024, rettificato con d.d.s. n. 19024 del 05.12.2024).
 - Annualità 2025
 - 35% all'avanzamento del 60% dei lavori di riqualificazione del Parcheggio Giabbio per una quota pari a 102.200,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 7479 del 28.05.2025).
 - Annualità 2026
 - 20% alla consegna dei lavori di riqualificazione dell'Area FIM per una quota pari a 260.000,00€.
 - 35% all'avanzamento del 60% dei lavori di riqualificazione dell'Area FIM per una quota pari a 455.000,00€.
 - 10% all'ultimazione dei lavori di tutti gli interventi previsti all'interno del Piano Economico-finanziario di cui all'art.5.1 per un importo complessivo pari a 199.200,00€.
 - Il Consorzio Premax si impegna a realizzare l'azione n°4 per una somma stimata pari a 75.000,00€ ed a coprire per intero le eventuali somme eccedenti a tale importo al fine di garantire la realizzazione dell'intervento.
- gli interventi oggetto di Accordo sono conformi al PGT vigente in quanto realizzati su aree individuate come segue:
 - Area FIM Ambito prativo e boscato. Gli immobili esistenti, con le rispettive aree di pertinenza, sono individuati nel vigente PGT in zona Ambiti Prativi; le norme tecniche di attuazione ammettono il recupero e la ristrutturazione degli immobili esistenti anche con incremento volumetrico e cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di attrezzature e strutture di interesse pubblico. Nel vigente Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove sono ammessi interventi di interesse pubblico. Nella prima variante del piano di indirizzo forestale della Comunità Montana (approvata con delibera regionale n. XII/4066 in data 17.03.2025) gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove è ammessa la possibilità di localizzazione di ulteriore trasformazione per attività edilizia;
 - Parcheggio Giabbio Ambito AAI – Ambito Artigianale e Industriale;
 - Parcheggio via Roma – SERE – Servizi Esistenti.
- i soggetti sottoscrittori dell'Accordo sono:
 - Comune di Premana – promotore;
 - Regione Lombardia – in adesione;
 - Consorzio Premax – in adesione;
- l'AREST è stato sottoscritto in data 21 novembre 2022.

Considerato che nella fase di sviluppo delle singole progettualità il Comune di Premana ha evidenziato la necessità di una revisione degli interventi ricompresi in AREST, in particolare l'intervento 1 restauro, consolidamento strutturale e rifunzionalizzazione dell'area storica "FIM" – Lotto 1. Si tratta del lotto funzionale, che prevede la riqualificazione del fabbricato "Bellati", permettendo di attivare tutte le funzioni strategiche previste di sviluppo dell'area (funzioni di formazione, esposizione, esperienze multimediali legate al mondo del ferro e della sua trasformazione, turismo esperienziale, ...). L'intervento è comprensivo di lavori di disgreggio, posa reti di sicurezza, messa in sicurezza idrogeologica dell'arco boschivo a monte, insistente sull'intera area FIM, per mettere in sicurezza tutti i tre fabbricati e tutta l'area esterna, che verrà attrezzata per i servizi/attività/eventi previsti nel piano di sviluppo strategico dell'area;

Considerato, inoltre, che il Collegio di Vigilanza nella seduta dell'1 luglio 2025, ritenendo le modifiche proposte rientranti nell'art. 7 comma 13 e 14 della L.R. n.19/2019, ha dato mandato alla Segreteria Tecnica di redigere il testo dell'Atto Integrativo all'Accordo che conferma l'investimento complessivo e la quota di cofinanziamento a carico di Regione Lombardia pari a €. 1.992.000,00;

Precisato che rimane confermato il piano economico-finanziario e le relative fonti di finanziamento come di seguito riportato:

	Descrizione	Costo euro	Copertura Finanziaria	Soggetto attuatore
1	Riqualificazione area FIM-Lotto 1 Funzionale edificio Bellati	1.300.000,00 €	Risorse AREST	Comune di Premana
2	Mitigazione rischio idrogeologico e messa in sicurezza area FIM	800.000,00 €	Risorse Comune di Premana	Comune di Premana
3	Parcheggio Giabbio	410.000,00€	292.000,00€ Risorse AREST 118.000,00€ Risorse Comune di Premana	Comune di Premana
	Parcheggio via Roma	721.950,00€	400.000,00€ Risorse AREST 321.950,00€ Risorse Comune di Premana	Comune di Premana
4	PremAcademy	75.000,00 €	Risorse Consorzio Premax	Consorzio Premax
	TOTALE	3.306.950,00€		

- gli interventi sopra individuati comportano, nel loro complesso, una spesa pari a € 3.306.950,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
 - Comune di Premana: 1.239.950,00 € di cui:
 - 800.000,00€ - fondi Dipartimento protezione civile- (Capitolo di Bilancio 3266.10)
 - 118.000,00€ alienazione beni immobili comunali (Capitolo di Bilancio 3583)
 - 321.950,00€ alienazione beni immobili comunali (Capitolo di Bilancio 3584)
 - Regione Lombardia: 1.992.000,00€ la cui copertura è garantita dalle risorse a valere sul capitolo di spesa 14.01.203.14677 "Contributi alle amministrazioni locali per l'attrattività e la competitività dei territori e delle imprese", secondo quote e annualità di seguito individuate:
 - Annualità 2022
35%: alla sottoscrizione dell'Accordo, per una quota pari a 697.200,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 17774 del 03.12.2022).
 - Annualità 2024
 - 20% alla consegna dei lavori del Parcheggio Giabbio per una quota pari a 58.400,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 9005 del 13.06.2024).
 - 20% alla consegna dei lavori del Parcheggio Via Roma per una quota pari a 80.000,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 9005 del 13.06.2024).

- 35% all'avanzamento del 60% dei lavori di riqualificazione del Parcheggio Via Roma per una quota pari a 140.000,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 18188 del 26.11.2024, rettificato con d.d.s. n. 19024 del 05.12.2024).

Annualità 2025

35% all'avanzamento del 60% dei lavori di riqualificazione del Parcheggio Giabbio per una quota pari a 102.200,00€ (risorse erogate con d.d.s. n. 7479 del 28.05.2025).

Annualità 2026

- 20% alla consegna dei lavori di riqualificazione dell'Area FIM per una quota pari a 260.000,00€.
 - 35% all'avanzamento del 60% dei lavori di riqualificazione dell'Area FIM per una quota pari a 455.000,00€.
 - 10% all'ultimazione dei lavori di tutti gli interventi previsti all'interno del Piano Economico-finanziario di cui all'art.5.1 per un importo complessivo pari a 199.200,00€.
- Il Consorzio Premax si impegna a realizzare l'azione n. 4 per una somma stimata pari a 75.000,00€ ed a coprire per intero le eventuali somme eccedenti a tale importo al fine di garantire la realizzazione dell'intervento.

Dato atto che:

- Il Collegio di Vigilanza ha validato in data 23 aprile 2026 l'Ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo e i relativi allegati predisposti dalla Segreteria Tecnica;
- l'Ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo e i relativi allegati sono soggetti all'approvazione degli organi competenti dei soggetti sottoscrittori prima della sua sottoscrizione digitale.

Visto l'art. 28 comma 1 del RR 6/20;

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi art. 28, comma 1 del RR 6/20, l'Ipotesi di Atto Integrativo all' Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato "RI.PRE.SA RIPROGETTARE PREMANA CON SAPERE" ed i relativi allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Allegato 1) Ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale;
 - Allegato A1– Relazione Tecnica descrittiva degli interventi pubblici;
 - Allegato A2 – Relazione generale e quadro economico del lotto 1 Area FIM;
 - Allegato B – Quadro economico degli interventi;
 - Allegato C1 – Cronoprogramma di attuazione di sintesi dell'AREST;
 - Allegato C2 – Cronoprogramma di attuazione del Lotto 1 Area FIM;
 - Allegato D – Elaborati progettuali: Allegato D1 - Intervento 1, Progetto Esecutivo Lotto 1: "Intervento di riqualificazione antica area artigianale detta FIM, Risanamento conservativo fabbricati e formazione parco di archeologia industriale", di cui si allegano alcuni elaborati:
 - D1a_Tav. 4 A – Planimetria generale – Stato dei luoghi
 - D1b_Tav. 4 C – Planimetria generale – Raffronto
 - D1c_Tav. 4 E – Planimetria generale – Progetto
 - D1d_Tav. 4 B – Fabbricato "Bellati" – Stato dei luoghi
 - D1e_Tav. 4 D - Fabbricato "Bellati" – In raffronto AGG
 - D1f_Tav. 4 F - Fabbricato "Bellati" – Progetto AGG
 - D1g_Elaborato 7/01 – Relazione tecnico-descrittiva
 - D1h_Elaborato 7/02 – Relazione geologica
 - D1i_Elaborato 7/03 – Relazione valutazione impatto paesaggistico
 - D1j_Elaborato 7/09 – Documentazione grafica Allegato D2 - Intervento 2, Progetto Definitivo-Esecutivo maggio 2021: "Opere di mitigazione del rischio idrogeologico relativi all'attuale area FIM in prossimità del Torrente Varrone.", di cui si allega il seguente elaborato:
 - D2a_Tav. 03 Profilo generale di progetto e sezioni di dettaglio loc. Petasc

- Allegato D3 - Intervento 3, Progetto Esecutivo: “Realizzazione nuovo parcheggio pubblico in località Giabbio che favorisca l’attrattività e la competitività di territorio e imprese a sostegno dell’occupazione.”, di cui si allega il seguente elaborato:
- D3a_Tav. 05 Stato di progetto: piante inserimento ortofoto, particolari
- Allegato D4 - Intervento 3, Progetto Esecutivo: “Progetto di intervento infrastrutturale per l’ampliamento parcheggio pubblico esistente (via Roma) che favorisca l’attrattività e la competitività di territorio.”, di cui si allegano i seguenti elaborati:
- D4a_All. 12 Simulazione fotografica
- D4b_Elaborato grafico progetto
- Allegato D5 – Inquadramento generale degli interventi
- Allegato E – Elementi per la redazione del Piano di formazione
- Allegato F – dichiarazione in cui il Comune attesta che:
 - gli interventi oggetto di finanziamento sono riconducibili alle fattispecie di cui all’art. 3, comma 18 Legge 24 dicembre 2003, n. 350 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2004)”;
 - la spesa è finalizzata all’incremento del patrimonio pubblico;
 - il beneficiario finale per il quale si rileva l’incremento patrimoniale è una pubblica amministrazione;
 - la proprietà delle opere oggetto di cofinanziamento regionale è del Comune di Premana;

2) di precisare che l’insieme degli interventi previsti nell’Ipotesi di Atto Integrativo all’Accordo, nel loro complesso, comportano una spesa di € 3.306.950,00 la copertura finanziaria sarà garantita come segue:

Comune di Premana	€ 1.239.950,00	fondi propri
Consorzio Premax	€ 75.000,00	fondi propri
Regione Lombardia	€ 1.992.000,00	Fondi AREST
Totale	€ 3.306.950,00	

- 3) di precisare che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Premana è pari a € 1.239.950,00 la cui copertura finanziaria è garantita come segue:
- 800.000,00€ - fondi Dipartimento protezione civile- (Capitolo di Bilancio 3266.10)
 - 118.000,00€ alienazione beni immobili comunali (Capitolo di Bilancio 3583)
 - 321.950,00€ alienazione beni immobili comunali (Capitolo di Bilancio 3584)
- 4) di dare atto che, sotto il profilo urbanistico, gli interventi oggetto di Ipotesi di Atto Integrativo all’Accordo sono conformi con il PGT vigente in quanto realizzati su aree aventi la seguente destinazione urbanistica:
- Area FIM Ambito prativo e boscato. Gli immobili esistenti, con le rispettive aree di pertinenza, sono individuati nel vigente PGT in zona Ambiti Prativi; le norme tecniche di attuazione ammettono il recupero e la ristrutturazione degli immobili esistenti anche con incremento volumetrico e cambio di destinazione d’uso per la realizzazione di attrezzature e strutture di interesse pubblico. Nel vigente Piano di Indirizzo Forestale della Comunità Montana gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove sono ammessi interventi di interesse pubblico. Nella prima variante del piano di indirizzo forestale della Comunità Montana (approvata con delibera regionale n. XII/4066 in data 17.03.2025) gli immobili esistenti con le rispettive aree di pertinenza sono individuati in parte in zona non boschiva ed in parte boschiva dove è ammessa la possibilità di localizzazione di ulteriore trasformazione per attività edilizia;
 - Parcheggio Giabbio Ambito AAI – Ambito Artigianale e Industriale;
 - Parcheggio via Roma – SERE – Servizi Esistenti.
- 5) di dare atto che l’Ipotesi di Atto Integrativo all’Accordo verrà sottoscritto digitalmente dai rappresentanti di
- Comune di Premana - promotore;
 - Consorzio Premax- in adesione;
 - Regione Lombardia – in adesione
- 6) di dare mandato al Sindaco del Comune di Premana di sottoscrivere l’Ipotesi di Atto Integrativo all’Accordo;

- 7) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo on-line e nella sezione Opere Pubbliche – Arest di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che la stessa sarà immediatamente esecutiva;
- 8) di procedere, a seguito della sottoscrizione digitale da parte dei soggetti interessati, agli adempimenti di cui all'art. 28, comma 2 del RR 6/20.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Codega Elide

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Blandino Avv. Mario

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-04-2026

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premana, 27-04-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Blandino Avv. Mario

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*